

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 18.04.2014 г.

№ 92

с. Джанай

О внесении изменений и дополнений
в Положение «О земельном налоге
на территории МО «Джанайский
сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ», ст. 5 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и на основании Протеста прокуратуры Красноярского района Астраханской области №7-50-2014 от 02.04.2014 г., Совет муниципального образования «Джанайский сельсовет» **РЕШИЛ:**

1. В Положение «О земельном налоге на территории МО «Джанайский сельсовет», утвержденное решением Совета МО «Джанайский сельсовет» № 77 от 30.04.2013 г. внести следующие изменения и дополнения:

1.1. п. 2 ст. 4 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» Положения «О земельном налоге физических лиц на территории МО «Джанайский сельсовет» читать в новой редакции: «Срок уплаты земельного налога физическими лицами устанавливаются не позднее 1 октября года, следующего за истекшим периодом».

1.2. в п.4 ст. 4 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» слова «не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом» заменить словами «не ранее 1-го числа очередного налогового периода».

2. Настоящее решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Астраханской области.

3. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Красноярский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Джанайский сельсовет».

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава муниципального образования
«Джанайский сельсовет»
Председатель Совета

С.Я.Джуманов
Р.Н.Кильдалиев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЖАНАЙСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ»**

Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ», Законом РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет».

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории МО «Джанайский сельсовет».

2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Джанайский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера на облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующие порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Срок уплаты земельного налога физическими лицами устанавливаются не позднее 1 октября года, следующего за истекшим периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.